



ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLOMISTES  
DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA

Plana de l'Om, 6, 3<sup>er</sup> 3.<sup>a</sup>  
Telèfon 872 55 22  
08240 MANRESA

## M E M Ò R I A

### **DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLOMISTES DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA, CORRESPONENT A L'EXERCICI DE 2024**

---

La present memòria recull l'actuació que s'ha portat a terme durant l'exercici del 2024. Això no obstant, pel que fa a la tasca de l'Associació, es refereix al període comprès entre el dia 21 de maig de 2024, quan es va celebrar l'última Junta General, fins avui, 3 de juny de 2025, que es reuneix l'Assemblea Ordinària de l'Associació de Propietaris Plomistes de les Aigües Potables de Manresa.

La Junta Directiva de l'Associació es va reunir el passat 22 d'abril, per preparar i convocar aquesta Junta General i, per interessar-se en l'estat dels assumptes que afecten l'Associació dins l'actuació d'Aigües de Manresa, S.A.

El 28 de novembre de 2024 el Consell d'Administració d'Aigües de Manresa va acordar aprovar l'augment mitjà del 6,50% de les tarifes d'aigua per l'any 2025. Aquest increment és en funció del resultat de l'actualització dels índexs de la tarifa polinòmica. Aquesta fórmula va ser aprovada pel Ple Municipal de Manresa en data 20 d'octubre de 2022. També l'esmentada fórmula determina el repartiment de l'increment entre el preu variable i la quota fixa. En aquest exercici 2025 s'aplica tot l'increment a la part fixa.

Als propietaris plomistes els correspon, la bonificació de 0,22205 Euros/m<sup>3</sup>. Això suposa un abonament de 199,85 Euros/any per ploma.

Pel que fa al Cànon de l'aigua, segueixen vigents les modificacions comentades en la passada memòria:

- La tarifa social del cànon de l'aigua consisteix en l'aplicació d'un tipus 0 sempre que el consum de la factura no superi el primer tram del tribut. Si ho supera, s'aplicarà a les tarifes vigents una reducció del 50% del seu valor. Aquesta bonificació ajuda a garantir la cobertura de les necessitats bàsiques d'aigua i a establir un valor del cànon adaptat a les situacions de vulnerabilitat de la població menys afavorida.
- Des del 15 de març del 2022 el cànon de l'aigua no se li repercuteix l'IVA, segons consulta vinculant del Ministerio de Hacienda V-0505-22. El primer semestre de 2022 la facturació d'aforament ja es va aplicar aquest criteri.

I presenta les següents novetats:

Aplicació a partir del 27 de març de 2025.

- Per tal d'adequar la progresivitat de les tarifes, fomentant l'ús sostenible del recurs, es modifica de 5 a 6 el valor del coeficient domèstic de tercer tram, corresponent als consums mensuals entre 15 i 18 metres cúbics. (Ús domèstic en el 3er tram: es passa a multiplicar per 6 la tarifa base de 0,5685€/m<sup>3</sup>, abans es multiplicava per 5).
- S'incrementa l'import del gravamen específic pels usos industrials i assimilables de 0,6486 a 0,6810.

- A partir de l'1 gener 2026: eliminació dels mínims de consum, establiment de quota fixa.

Donat que la factura d'aforament corresponent al primer semestre es va emetre abans que es publicués i entrés en vigor la novetat del Cànon d'aigua a partir del 27 de març de 2025, comportarà properament la regularització d'aquesta factura emesa.

Cal dir que per aplicar tant les bonificacions del cànon social com les ampliacions de trams de consum del cànon de l'aigua cal que l'usuari sigui el titular del contracte i el subministrament sigui individual pel seu habitatge. Per tant, no en poden gaudir subministraments generals sigui per aforament o comptador.

Donat l'increment progressiu del preu dels trams de consum, és fonamental que la declaració d'habitatges dels immobles subministrats amb aforament sigui real, amb unes dotacions racionals, per tal que la repercussió de la tarifa sigui el més sostenible i econòmic possible.

L'aportació del 2024 d'Aigües de Manresa a l'associació ha estat de 1.200 Euros, ampliant aquest import de manera excepcional per ajudar a l'Associació a fer front al dèficit de l'any anterior provocat per les despeses d'adaptació dels estatuts. El dèficit a 31 de desembre de 2024 va ser de 212,36 Euros. Per l'exercici 2025 es contemplen uns ingressos de 587,64 € provinents d'una aportació de l'empresa de 800€ i un dèficit de 212,36 €. Les despeses previstes són per un import de 702,00 €, resultant un dèficit al final del 2025 de 114,36 €.

Continuant amb la política de canvi gradual del sistema d'aforament al de comptador, durant el període 2024 s'han produït els següents canvis, es mostra comparatiu:

	2022	2023	2024
Canvis d'aforament a comptador	19	8	7
Baixes totals – eliminats	4	10	10
Variació de plomes	-16	-9	10,5
Nombre de subministraments per aforament	414	396	379
Nombre de plomes d'aigua	265	256	245,5

Durant el primer trimestre de 2025 s'han demanat 1 canvi d'aforament a comptador.

Tal com es pot veure en el quadre anterior a data de 31 de desembre de 2024 el nombre de subministraments per aforament era de tres-cents setanta-nou amb un total contractat de 245,5 plomes d'aigua. Això no obstant, una vegada més, cal fer esment que la condició de propietari plomista no té relació amb el tipus de subministrament que es disposa. El títol representa la propietat del plomista i té un valor per si mateix, a més aquesta propietat es pot utilitzar per obtenir bonificació sobre el preu de l'aigua amb independència del tipus de subministrament que es tingui, sempre que s'apliqui en el municipi de Manresa.

L'any 2024 s'han amortitzat un total de 43 títols de ½ ploma amb un import total de 30.690,38 €. Per tant, des de l'acord pres l'any 1999 s'han amortitzat ja mil vuitanta-nou títols per un import total de 492.691,83 Euros. Per aquest 2025 el valor per títol de 1/2 ploma és 713,73 Euros. El valor està referenciat al preu d'abonament de propietat. El 2025 no ha variat aquest preu i, per tant, tampoc ho ha fet el valor d'amortització del títol.

Des de principis d'any s'han amortitzat 2 títols. Actualment no existeix cap sol·licitud de venda.

En el quadre es mostra la situació actual:

	<b>31/03/2025</b>
Nombre de plomistes vigents:	672
Plomes amortitzades:	590
Total Plomes vigents:	938,5
<i>Plomes propietat aplicades a aforament</i>	126,00
<i>Plomes propietat aplicades a comptador</i>	457,00
<i>Plomes sense ús</i>	355,50

Referent a la llista per acollir-se a l'amortització, en aquest moment hi ha en espera cinc propietaris amb un total de 14 títols. Tots cinc propietaris es van apuntar per efectuar l'amortització fa molt de temps i no s'han interessat més per la gestió i tampoc s'han pogut localitzar per tal de portar-la a terme.

Per aquest 2025 continua habilitada la partida pressupostària per l'amortització de títols fins a un màxim de quaranta-dos títols anuals que a preus vigents equivaldrien a un import aproximat de 30.000€.

Des de 2019 el pressupost d'Aigües Manresa contempla una partida de 35.000€ anual pel foment de l'estalvi de l'aigua. Se subvenciona el canvi de subministrament d'aforament a comptador, l'actuació consisteix en la gratuïtat de la despesa d'instal·lació de la nova escomesa d'aigua i l'eliminació de l'aforament a la part de l'obra en sol públic.

Dels recursos disponibles dels anys 2019 al 2024, 210.000€ s'han subvencionat 120.381,24€, és a dir, un 57,32%. Resta disponible per nous canvis 89.618,74€.

Aquest 2025, el pressupost d'Aigües de Manresa contempla també una partida de 35.000 € per atendre les noves sol·licituds si els recursos disponibles no fossin suficients.

A Manresa queden 389 immobles amb aforament, segons aquesta distribució:

Tipus	Quantitat Immobles	Vivendes estimades	m <sup>3</sup> /dia	Propietat m <sup>3</sup> /dia	Lloguer m <sup>3</sup> /dia
Immobles aigua propietat	119	452	193,12	193,12	
Immobles aigua Lloguer	246	858	365,54		365,54
Immobles aigua lloguer i propietat	20	112	47,82	34,74	13,08
	<b>385</b>	<b>1422</b>	<b>606,48</b>	<b>227,87</b>	<b>378,62</b>

En l'estimació del següent quadre es pot observar que els habitatges amb el tipus de subministrament per aforament tenen aproximadament el doble de consum que els habitatges amb comptador. Per tant, el cost amb euros per habitatge també s'aproximarà al doble.

	M3	% consum	Habitatges	Consum habitatge m3/any	Consum Habitatge litres/dia	Consum habitant litres
Consum Aforament	221.367	7,36%	1.422	156	427	202
Consum comptador domèstic	2.786.193	92,64%	36.363	77	210	99

A Manresa el 2024, el volum subministrat per comptador ha experimentat un descens del 4,05% mentre que en el subministrament pel sistema d'aforament el descens ha estat del 4,25%, conseqüència en aquest cas de la disminució del nombre d'usuaris que mantenen aquest tipus de subministrament, donant per Manresa, una variació global negativa d'un 4,08% respecte a l'exercici anterior.

## Resum de l'episodi de sequera:

El 7 de març de 2023 es va decretar l'estat d'excepcionalitat per sequera.

En aquest estat es limitava el consum a 230 litres per habitant i dia. Aquest consum inclou els consums de comerços, industrials i altres usos. És el límit del total consum distribuït a la ciutat dividit pel nombre d'habitants.

En aquesta fase el consum mitjà per habitant entre els mesos de maig i novembre a la ciutat de Manresa va ser de 182 litres/habitant i dia.

La fase de preemergència es va decretar el 29 de novembre de 2023. El consum per habitant es limitava a 210 litres.

En aquesta fase el consum mitjà per habitant dels mesos de desembre i gener a la ciutat de Manresa va ser de 169 litres/habitant i dia.

La fase d'emergència per sequera es va decretar el 2 de febrer de 2024. El consum per habitant es limitava a 200 litres.

En aquesta fase el consum mitjà per habitant entre els mesos de febrer i abril a la ciutat de Manresa va ser de 159 litres/habitant i dia.

El 7 de maig de 2024 es decreta el retorn novament a l'estat d'excepcionalitat, en l'àmbit Ter-Llobregat. El nivell de reserves en els embassaments d'aquest àmbit se situava al 24,8%, amb 154 hm<sup>3</sup>, amb una tendència creixent arran de les pluges i el desgel. Cal recordar, que al mes de març el nivell de reserves en l'àmbit Ter-Llobregat era del 15%.

L'11 d'abril de 2025 es decreta el retorn a l'estat de prealerta i el 16 de maig de 2025 es recupera l'estat de la normalitat a les conques internes de Catalunya.

Les reserves a 26 de maig de 2025 de les conques internes es troben al 80.27%, amb 557 hm<sup>3</sup>.

La Junta Directiva de l'Associació de Plomistes de les Aigües Potables de Manresa, confia haver complert amb la tasca encarregada, esperant l'aprovació de la present memòria per part d'aquesta Junta General.