



ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLOMISTES
DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA

Plana de l'Om, 6, 3^{er} 3.^a
Telèfon 872 55 22
08240 MANRESA

ESTATUTS DE “ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLOMISTES DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA”

Article 1.

L'Associació es denominarà “ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLOMISTES DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA”, i estarà integrada per les persones físiques, majors d'edat, amb plena capacitat jurídica i les persones jurídiques que ho sol·licitin i que siguin propietaris de títols d'aigua figurats en el Padró-Registre de la Junta d'Aigües Potables de Manresa de data 31 de desembre de 1981, o bé els seus causahavents.

L'Associació regula les seves activitats d'acord amb el que estableix la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques; la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació, i els seus estatuts.

Article 2.

L'àmbit territorial de l'Associació és la ciutat de Manresa.

Article 3.

El domicili de l'Associació s'estableix a la ciutat de Manresa (Barcelona), Plana de l'Om, n.6, 3-3.

Article 4.

L'objecte de l'Associació és la defensa dels drets i interessos dels propietaris plomistes dins l'empresa “Aigües de Manresa, SA”

Article 5.

Aquesta Associació es constitueix per termini indefinit.

Article 6.

L'Associació no tindrà finalitat lucrativa. Es consideraran finalitat de l'Associació les següents:

- a) Cuidar de la correcta emissió de títols als propietaris plomistes, per part **d'Aigües de Manresa, S.A.**, a partir dels títols que ha expedit la Junta d'Aigües Potables de Manresa o, si escau, pels resguards corresponents.



ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLOMISTES
DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA

Plana de l'Om, 6, 3^{er} 3.^a
Telèfon 872 55 22
08240 MANRESA

- b) Confeccionar i mantenir el padró-registre de propietaris plomistes, d'acord amb els traspassos i amortitzacions que es produeixin.
- c) Exigir a **Aigües de Manresa, S.A.**, el manteniment del règim econòmic especial pels propietaris plomistes que consta en la seva escriptura de fundació, especialment en els tràmits per l'aprovació dels expedients de revisió de tarifes.
- d) Proposar, pel seu nomenament, un representant dels propietaris plomistes, com a membre integrant del Consell d'Administració d'**Aigües de Manresa, S.A.**, tal com estableixen els Estatuts de la Societat i segons els acords de cessió.
- e) Col·laborar amb **Aigües de Manresa, S.A.** en la solució de tots aquells assumptes que tinguin relació amb el servei d'aigua potable en general i amb el sistema de subministrament per clau d'aforament, en particular.

Article 7.

Seran òrgans de l'Associació, l'Assemblea General i la Junta Directiva

Article 8.

1. L'Assemblea General és l'òrgan sobirà de l'associació; els seus membres en formen part per dret propi i irrenunciable.
2. Els membres de l'associació, reunits en Assemblea General legalment constituïda, decideixen per majoria els assumptes que són competència de l'Assemblea.
3. Tots els membres queden subjectes als acords de l'Assemblea General, incloent-hi els absents, els qui en discrepen i els presents que s'han abstingut de votar.

Article 9.

L'Assemblea General té les facultats següents:

- a) Aprovar, si escau, la gestió de l'òrgan de govern, el pressupost i els comptes anuals.
 - b) Elegir i separar els membres de l'òrgan de govern i controlar-ne l'activitat.
 - c) Modificar els estatuts.
 - d) Acordar la forma i l'import de les contribucions al finançament de l'associació o al pagament de les seves despeses, incloent-hi les aportacions al patrimoni de l'associació.
 - e) Acordar la transformació, la fusió, l'escissió o la dissolució de l'associació.
 - f) Acordar l'ingrés i la baixa en federacions o confederacions.
 - g) Sol·licitar la declaració d'utilitat pública.
 - h) Aprovar el reglament de règim intern i les seves modificacions.
- i) Conèixer les sol·licituds presentades per ser soci, i també les altes i les baixes per una raó diferent de la separació definitiva.



ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLUMISTES
DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA

Plana de l'Om, 6, 3^{er} 3.^a
Tèlèfon 872 55 22
08240 MANRESA

- j) Ratificar, si escau, la baixa disciplinària i les altres sancions imposades per la Junta Directiva per faltes molt greus.
- k) Resoldre sobre les qüestions que no estiguin expressament atribuïdes a cap altre òrgan de l'associació.
- i) Proposar el soci Representant en el consell d'administració de la mercantil, AIGÜES DE MANRESA, SA.

Article 10.

1. L'Assemblea General es reuneix en sessió ordinària com a mínim un cop l'any, dins dels sis mesos següents a la data de tancament de l'exercici econòmic.
2. L'òrgan de govern pot convocar l'assemblea general amb caràcter extraordinari sempre que ho consideri convenient, i ho ha de fer quan ho sol·liciti un 10% dels associats; en aquest cas, l'Assemblea ha de tenir lloc dins el termini de trenta dies a comptar de la sol·licitud.
3. L'Assemblea és convocada per l'òrgan de govern mitjançant una convocatòria que ha de contenir, com a mínim, l'ordre del dia, el lloc, la data i l'hora de la reunió.
4. La convocatòria s'ha de comunicar quinze dies abans de la data de la reunió, individualment i mitjançant un escrit adreçat al domicili postal, o a l'adreça de correu electrònic o a altres mitjans telemàtics de comunicació que constin identificats en la relació actualitzada d'associats que ha de tenir l'associació.
5. Les reunions es poden dur a terme per mitjà de videoconferència o d'altres mitjans de comunicació, sempre que quedi garantida la identificació dels assistents, la continuïtat de la comunicació, la possibilitat d'intervenir en la deliberació i l'emissió del vot. En aquest cas, s'entén que la reunió se celebra on és la persona que la presideix.
6. Les reunions de l'Assemblea General, les presideix el President de l'associació. Si no hi és, l'han de substituir, successivament, el vicepresident o el vocal de més edat de la Junta. Hi ha d'actuar com a secretari qui ocupi el mateix càrrec a la Junta Directiva.
7. El secretari redacta l'acta de cada reunió, que ha de signar juntament amb el President, en la qual hi ha de figurar un extracte de les deliberacions, el text dels acords adoptats, el resultat numèric de les votacions i la llista de les persones assistents.
L'acta serà aprovada a la reunió següent de l'Assemblea, o en el seu cas, pel President i per dos socis interventors anomenats a l'efecte.
Cinc dies abans, qualsevol documentació relativa a la reunió ha d'estar a disposició dels socis al local social.
8. L'Assemblea General es constitueix vàlidament sigui quin sigui el nombre de socis presents o representats. La representació es conferirà per escrit, amb caràcter

especial per cada reunió, pot ser a favor de qualsevol soci, així com a favor del President o el Secretari de la Junta Directiva.

9. El 10% dels socis poden sol·licitar a l'òrgan de govern la inclusió en l'ordre del dia d'un o més assumptes per tractar. En el cas que ja s'hagi convocat l'Assemblea, poden



ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLUMISTES
DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA

Plana de l'Om, 6, 3^{er} 3.^a
Téléfon 872 55 22
08240 MANRESA

fer-ho dins el primer terç del període comprès entre la recepció de la convocatòria i la data en què aquest òrgan s'ha de reunir. L'Assemblea únicament pot adoptar acords respecte als punts inclosos en l'ordre del dia, llevat que s'hagi constituït amb caràcter universal o que els acords es refereixin a la convocatòria d'una nova assemblea general.

10. En les reunions de l'Assemblea General, correspon un vot a cada membre de l'associació.

11. Els acords es prenen per majoria simple de vots dels socis presents o representats.

12. Es poden adoptar acords sense reunió de manera excepcional —a instància del President de l'associació, de dos terços dels membres de la junta directiva o d'un 20% dels associats— mitjançant l'emissió del vot per correspondència postal, comunicació telemàtica o qualsevol altre mitjà, sempre que quedin garantits els drets d'informació i de vot, que quedi constància de la recepció del vot i que se'n garanteixi l'autenticitat. S'entén que l'acord s'adopta al lloc del domicili de la persona jurídica i en la data de recepció del darrer dels vots vàlidament emesos.

13. Tanmateix, es requerirà el vot de la majoria del 75% dels assistents, presents o representants dels socis, per adoptar acords sobre la modificació dels estatuts, la dissolució de l'associació, la constitució d'una federació amb associacions similars o la integració en una de ja existent, i la disposició o alienació de béns

14. Les candidatures que es presenten formalment tenen dret a una còpia de la llista dels socis i dels seus domicilis i adreces de correu electrònic, sempre que se n'hagi obtingut l'autorització expressa.

Article 11.

1. La Junta Directiva estarà composta per: Un President, un Vicepresident, un Secretari, un Tresorer i quatre Vocals, càrrecs que han de ser exercits per diferents persones.

2. L'elecció dels membres de la Junta Directiva, que han de ser socis i majors d'edat, es fa per votació de l'Assemblea General. Les persones elegides entren en funcions després d'haver acceptat el càrrec.

3. El nomenament i el cessament dels càrrecs s'han de comunicar al Registre d'associacions mitjançant un certificat, emès pel secretari sortint amb el vistiplau del President sortint, que ha d'incloure també l'acceptació del nou President i del nou secretari.

4. Els membres de la Junta Directiva exerceixen el càrrec gratuïtament.

Article 12.

1. Els membres de la Junta Directiva exerceixen el càrrec durant un període de quatre anys, sense perjudici que puguin ser reelegits.

2. El cessament dels càrrecs abans d'extingir-se el termini reglamentari del seu mandat pot esdevenir-se per:



**ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLUMISTES
DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA**

Plana de l'Om, 6, 3^{er} 3.^a
Telèfon 872 55 22
08240 MANRESA

- a) Mort o declaració d'absència, en el cas de les persones físiques, o extinció, en el cas de les jurídiques.
 - b) Incapacitat o inhabilitació.
 - c) Renúncia notificada a l'òrgan de govern.
 - d) Separació acordada per l'assemblea general.
 - e) Qualsevol altra causa que estableixin la llei o els estatuts.
3. Les vacants que es produeixin en la Junta Directiva s'han de cobrir en la primera reunió de l'Assemblea General que tingui lloc. Mentrestant, un membre de l'associació pot ocupar provisionalment el càrrec vacant.

Article 13.

1. La Junta Directiva té les facultats següents:

- a) Representar, dirigir i administrar l'associació de la manera més àmplia que reconegui la llei; així mateix, complir les decisions preses per l'Assemblea General, d'acord amb les normes, instruccions i directrius que aquesta Assemblea estableixi.
 - b) Prendre els acords que calgui en relació amb la compareixença davant dels organismes públics i per exercir tota mena d'accions legals i interposar els recursos pertinents.
 - c) Proposar a l'Assemblea General la defensa dels interessos de l'associació.
 - d) Proposar a l'Assemblea General la defensa de l'establiment de les quotes que els membres de l'associació han de satisfer.
 - e) Convocar les assemblees generals i controlar que es compleixin els acords que s'hi adoptin.
 - f) Presentar l'estat de comptes de cada exercici a l'Assemblea General perquè els aprovi, i confeccionar els pressupostos de l'exercici següent.
 - g) Contractar serveis laborals que l'associació pugui necessitar, d'acord amb el pressupost.
 - h) Inspeccionar la comptabilitat i preocupar-se perquè els serveis funcionin amb normalitat.
 - i) Establir grups de treball per aconseguir de la manera més eficient i eficaç els fins de l'associació, i autoritzar els actes que aquests grups projectin dur a terme.
 - j) Nomenar els vocals de la Junta Directiva que s'hagin d'encarregar de cada grup de treball, a proposta dels mateixos grups.
- k) Dur a terme les gestions necessàries davant d'organismes públics, entitats i altres persones, per obtenir:
- subvencions o altres ajuts
- l) Obrir comptes corrents i llibretes d'estalvis a qualsevol establiment de crèdit o d'estalvi i disposar dels fons que hi hagi en aquest dipòsit. La disposició dels fons es determina a l'article 17.



ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLUMISTES
DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA

Plana de l'Om, 6, 3^{er} 3.^a
Tèlèfon 872 55 22
08240 MANRESA

m) Resoldre provisionalment qualsevol cas que no hagin previst els estatuts i donar-ne compte en la primera reunió de l'Assemblea General.

n) Qualsevol altra facultat que no sigui atribuïda d'una manera específica a algun altre òrgan de govern de l'associació o que li hagi estat delegada expressament.

Article 14.

1. La Junta Directiva, convocada prèviament pel President o per la persona que el substitueixi, s'ha de reunir en sessió ordinària amb la periodicitat que els seus membres decideixin, que en cap cas no pot ser inferior a una vegada cada semestre.

2. S'ha de reunir en sessió extraordinària quan el President la convoqui amb aquest caràcter o bé si ho sol·licita un terç dels membres que la componen.

En qualsevol cas, la convocatòria s'ha de comunicar quinze dies abans de la data de la reunió i es farà individualment i mitjançant escrit adreçat al domicili postal, o a l'adreça de correu electrònic o altres mitjans telemàtics de comunicació que constin identificats en la relació actualitzada de membres de la Junta directiva que ha de tenir l'associació. La convocatòria ha de contenir, com a mínim, l'ordre del dia, el lloc, la data i l'hora de la reunió.

3. Les reunions es poden dur a terme per mitjà de videoconferència o d'altres mitjans de comunicació, sempre que quedi garantida la identificació dels assistents, la continuïtat de la comunicació, la possibilitat d'intervenir en la deliberació i l'emissió del vot. En aquest cas, s'entén que la reunió se celebra on està la persona que la presideix.

4. La Junta Directiva queda constituïda vàlidament si ha estat convocada amb antelació i hi ha un quòrum de la meitat més un dels seus membres.

5. Els membres de la Junta Directiva estan obligats a assistir a totes les reunions que es convoquin, encara que, per causes justificades, poden excusar-se'n. L'assistència del President o del secretari o de les persones que els substitueixin hi és necessària sempre.

6. La Junta Directiva pren els acords per majoria simple de vots dels assistents.

7. Es poden adoptar acords sense reunió de manera excepcional —a instància del President de l'associació o de dos terços dels membres de la junta directiva— mitjançant l'emissió del vot per correspondència postal, comunicació telemàtica o qualsevol altre mitjà, sempre que quedin garantits els drets d'informació i de vot, que quedi constància de la recepció del vot i que se'n garanteixi l'autenticitat. S'entén que

l'acord s'adopta al lloc del domicili de la persona jurídica i en la data de recepció del darrer dels vots vàlidament emesos.

8. La Junta Directiva pot delegar alguna de les seves facultats en una o diverses comissions o grups de treball si compta, per fer-ho, amb el vot favorable dels dos terços dels seus membres.

9. També pot nomenar, amb el mateix quòrum, un o uns quants mandatariis per exercir la funció que els confii amb les facultats que cregui oportú conferir-los en cada cas.



ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLUMISTES
DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA

Plana de l'Om, 6, 3^{er} 3.^a
Tèlèfon 872 55 22
08240 MANRESA

10. No són delegables, al seu cas, la formulació dels comptes (en el cas que l'Entitat deixi de portar una comptabilitat simplificada) ni els actes que hagin de ser autoritzats o aprovats per l'Assemblea General.

11. Els acords de la Junta Directiva s'han de fer constar en el llibre d'actes i els han de signar el secretari i el President. En iniciar-se cada reunió de la Junta Directiva, s'ha de llegir l'acta de la sessió anterior perquè s'aprovi o es rectifiqui, si és procedent.

12. Són pròpies del President les funcions següents:

- a) Dirigir i representar legalment l'associació, per delegació de l'Assemblea General i de la Junta Directiva.
- b) Presidir i dirigir els debats, tant de l'Assemblea General com de la Junta Directiva.
- c) Emetre un vot de qualitat decisor en els casos d'empat.
- d) Establir la convocatòria de les reunions de l'Assemblea General i de la Junta Directiva.
- e) Visar les actes i els certificats confeccionats pel secretari de l'associació.
- f) Les atribucions restants pròpies del càrrec i les delegades per l'Assemblea General o la Junta Directiva.

El President és substituït, en cas d'absència o malaltia, pel vicepresident —si n'hi ha— o el vocal de més edat de la Junta, per aquest ordre.

13. El Tresorer té com a funció la custòdia i el control dels recursos de l'associació, com també l'elaboració del pressupost. Portar un llibre de caixa. Signar els documents de tresoreria. Pagar les factures aprovades per la Junta Directiva, les quals han de ser visades prèviament pel President, i ingressar el que sobra en dipòsits oberts en establiments de crèdit o d'estalvi.

14. El Secretari ha de custodiar la documentació de l'associació, aixecar, redactar i signar les actes de les reunions de l'Assemblea General i la Junta Directiva, redactar i autoritzar els certificats que calgui lliurar, i també portar el llibre de registre de socis i en el Padró-Registre.

Article 15.

Són drets dels socis:

1. Prendre part amb veu i vot en les Assemblees Generals.
2. Elegir i ser elegits membres dels òrgans de govern de l'Associació.
3. Exercir la representació que se'ls confereixi en cada cas.
4. Intervenir en el govern i les gestions, en els serveis i les activitats de l'associació, d'acord amb les normes legals i estatutàries.
5. Exposar a l'Assemblea i a la Junta Directiva tot el que considerin que pugui contribuir a fer més plena la vida de l'associació i més eficaç la realització dels objectius socials bàsics.
6. Sol·licitar i obtenir explicacions sobre l'administració i la gestió de la Junta Directiva o dels mandataris de l'associació.



**ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLOMISTES
DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA**

Plana de l'Om, 6, 3^{er} 3.^a
Tèlèfon 872 55 22
08240 MANRESA

7. Ser escoltats abans que s'adoptin mesures disciplinàries.
8. Rebre informació sobre les activitats de l'associació.
9. Fer ús dels serveis comuns que l'associació estableixi o tingui a la seva disposició.
10. Formar part dels grups de treball.
11. Posseir un exemplar dels estatuts.
12. Consultar els llibres de l'associació.
13. Sol·licitar i aconseguir certificació del nombre d'associats inscrits en el Padró-Registre.

Són deures dels socis:

1. Comprometre's amb les finalitats de l'associació i participar activament per assolir-les.
2. Contribuir al sosteniment de l'associació amb el pagament de quotes, derrames i altres aportacions econòmiques fixades pels estatuts i aprovades d'acord amb aquests
3. Complir la resta d'obligacions que resultin de les disposicions estatutàries.
4. Acatar i complir els acords vàlidament adoptats pels òrgans de govern de l'associació.
5. sotmetre a mediació les controvèrsies que sorgeixin per raó del funcionament de l'associació.

Article 16.

La condició de soci es perd per les següents causes:

1. Per baixa voluntària
2. Per amortització dels títols de plomistes.

Article 17.

Règim econòmic:

1. Els recursos econòmics de l'associació es nodreixen de:
 - a) Les quotes que fixa l'Assemblea General per als seus membres.
 - b) Les subvencions oficials o particulars.
 - c) Les donacions, les herències o els llegats.
 - d) Les rendes del patrimoni mateix o bé d'altres ingressos que puguin obtenir-se
2. Tots els membres de l'associació tenen l'obligació de sostenir-la econòmicament, mitjançant quotes o derrames, de la manera i en la proporció que determini l'Assemblea General a proposta de la Junta Directiva.

L'Assemblea General pot establir quotes d'ingrés, quotes periòdiques mensuals —que s'han d'abonar per mesos, trimestres o semestres, segons el que disposi la Junta Directiva— i quotes extraordinàries.



**ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLUMISTES
DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA**

Plana de l'Om, 6, 3^{er} 3.^a
Tèlèfon 872 55 22
08240 MANRESA

3. L'exercici econòmic coincideix amb l'any natural i queda tancat el 31 de desembre.
4. En els comptes corrents o llibretes d'estalvis obertes en establiments de crèdit o d'estalvi, hi han de figurar les signatures del President, el tresorer i el secretari.

Per poder disposar dels fons n'hi ha prou amb dues signatures, una de les quals ha de ser la del tresorer o bé la del President.

Article 18.

El règim disciplinari.

L'òrgan de govern pot sancionar les infraccions comeses pels socis que incompleixen les seves obligacions. Aquestes infraccions es poden qualificar de lleus, greus i molt greus, i les sancions corresponents poden anar des d'una amonestació fins a l'expulsió de l'associació, segons el que estableixi el reglament intern.

El procediment sancionador s'inicia d'ofici o bé com a conseqüència d'una denúncia o comunicació. La junta directiva nomena un instructor, que tramita l'expedient sancionador i proposa la resolució, amb audiència prèvia de la persona presumptament infractora. La resolució final, que ha de ser motivada, l'adopta aquest òrgan de govern.

Els socis sancionats que no estiguin d'acord amb les resolucions adoptades poden sol·licitar que s'hi pronunciï l'assemblea general, que les confirmarà o bé acordarà les resolucions de sobreseïment oportunes.

Article 19.

La dissolució:

1. L'associació es pot dissoldre si ho acorda l'Assemblea General, convocada amb caràcter extraordinari expressament per a aquest fi. Cal l'acord favorable de més del 75% dels assistents o representats a l'Assemblea.

2. Un cop acordada la dissolució, l'Assemblea General ha de prendre les mesures oportunes tant pel que fa a la destinació dels béns i drets de l'associació, com a la finalitat, l'extinció i la liquidació de qualsevol operació pendent.

3. L'Assemblea està facultada per elegir una comissió liquidadora sempre que ho cregui necessari.

4. Els membres de l'associació estan exempts de responsabilitat personal. La seva responsabilitat queda limitada a complir les obligacions que ells mateixos hagin contret voluntàriament.

5. El romanent net que resulti de la liquidació s'ha de lliurar directament a una entitat pública o privada sense afany de lucre en l'àmbit territorial d'actuació de l'associació.



ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLOMISTES
DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA

Plana de l'Om, 6, 3^{er} 3.^a
Telèfon 872 55 22
08240 MANRESA

6. Les funcions de liquidació i d'execució dels acords a què fan referència els apartats anteriors d'aquest mateix article són competència de la Junta Directiva si l'Assemblea General no confereix aquesta missió a una comissió liquidadora especialment designada a aquest efecte.

Article 20

En totes les qüestions no previstes en aquests estatuts, s'estarà a les disposicions de la vigent Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques; la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació i normativa complementària.

Diligència per fer constar que aquests estatuts s'han aprovat en l'assemblea general de data 17 de maig de 2023.

La secretària

Vist i plau

El president

Montserrat Selga Brunet

Jaume Espinal Farré