



ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLOMISTES  
DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA

Plana de l'Om, 6, 3<sup>er</sup> 3<sup>a</sup>  
Telèfon 872 55 22  
08240 MANRESA

## M E M Ò R I A

### DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS PLOMISTES DE LES AIGÜES POTABLES DE MANRESA, CORRESPONENT A L'EXERCICI DE 2019-2020-2021

---

La present memòria recull l'actuació que s'ha portat a terme durant l'exercici del 2019, 2020, i 2021, període coincident amb la pandèmia que no ens ha permès fer les Assemblees anuals periòdiques. Tot i això, la Junta Directiva s'ha anat reunint diverses vegades per fer seguiment dels temes habituals des de la darrera Assemblea de l'11/04/2019. En concret s'ha reunit els dies 24/10/2019, 11/12/2019, 03/02/2020, 06/10/2021 i 23/02/2022. Durant aquest temps també ens ha deixat el vocal Ignasi Perramon i Font.

El 10 de desembre de 2019 el Consell d'Administració d'Aigües de Manresa, S.A. va acordar augmentar en un 3,50% les tarifes d'aigua per l'any 2020.

A causa de l'inici de la pandèmia, el març de 2020, aquestes tarifes no van entrar en vigor.

El 24 de juliol de 2020 el Consell d'Administració d'Aigües de Manresa va acordar aprovar l'augment 3,50% les tarifes d'aigua per l'any 2021. L'increment necessari per equilibrar el servei era superior al 6%, però es va considerar que la millor opció era repartir l'augment en les dues pròximes anualitats.

Als propietaris plomistes els hi corresponia, la bonificació de 0,2067 Euros/m<sup>3</sup>. Això suposava un abonament de 186,03 Euros/any per ploma.

El 14 de juny de 2021 el Consell d'Administració d'Aigües de Manresa va acordar aprovar l'augment 3,50% les tarifes d'aigua per l'any 2022. Als propietaris plomistes els hi correspon, la bonificació de 0,21392 Euros/m<sup>3</sup>. Això suposa un abonament de 192,53 Euros/any per ploma.

Pel que fa al Cànon de l'aigua, no s'ha produït increments de preus. Però cal destacar les següents novetats:

- La tarifa social del cànon de l'aigua consisteix en l'aplicació d'un tipus 0 sempre que el consum de la factura no superi el primer tram del tribut. Si ho supera, s'aplicarà a les tarifes vigents una reducció del 50% del seu valor. Aquesta bonificació ajuda a garantir la cobertura de les necessitats bàsiques d'aigua i a establir un valor del cànon adaptat a les situacions de vulnerabilitat de la població menys afavorida.

- El període comprès entre 1 d'abril a 31 maig de 2020, es van aplicar mesures a tots els ciutadans i empreses sense necessitat de tràmit:

Reducció universal del 50% del cànon de l'aigua a tots els usuaris domèstics, industrials i ramaders.

Als abonats amb cànon social es va ampliar la bonificació a tots els trams de consum.

Com que la facturació d'aforament del primer semestre ja s'havia emès abans de la resolució de l'ACA, el mes d'octubre de 2020 Aigües de Manresa va procedir a la regularització i devolució dels imports corresponents del primer semestre afectats per la mesura.

- Des del 15 de març del 2022 el cànon de l'aigua no se li repercuteix l'IVA, segons consulta vinculant del Ministerio de Hacienda V-0505-22. El primer semestre de 2022 la facturació d'aforament ja s'ha fet aplicant aquest criteri.

Cal dir que per aplicar tant les bonificacions del cànon social com les ampliacions de trams de consum del cànon de l'aigua cal que l'usuari sigui el titular del contracte i el subministrament sigui individual pel seu habitatge. Per tant, no en poden gaudir subministraments generals sigui per aforament o comptador.

Donat l'increment progressiu del preu dels trams de consum, és fonamental que la declaració d'habitatges dels immobles subministrats amb aforament sigui la real, amb unes dotacions racionals, per tal que la repercussió de la tarifa sigui el més sostenible i econòmic possible.

L'aportació del 2019 d'Aigües de Manresa a l'associació ha estat de 1.200 Euros. El superàvit a 31 de desembre de 2019 va ser de 586,79 €. Per l'exercici 2022 es contemplen uns ingressos de 1.086,79 € provinents d'una aportació de l'empresa de 500€ i una existència de 586,79 €. Les despeses previstes són per un import de 933,75 €, resultant una existència a final del 2022 de 153,04 €.

Seguint amb la política de canvi gradual del sistema d'aforament al de comptador, durant el període 2019 a 2021 s'han produït els següents canvis:

	2019	2020	2021
Canvis d'aforament a comptador	15	14	23
Baixes totals - eliminats	12	17	23
Variació de plomes	-23,75	-14	-22,75
Nombre de subministraments per aforament	514	483	437
Nombre de plomes d'aigua	317,75	303,75	281

Durant el primer trimestre de 2022 s'han demanat 8 canvis d'aforament a comptador.

Tal com es pot veure en el quadre anterior a data de 31 de desembre de 2021 el nombre de subministraments per aforament era de quatre-cents trenta-set amb un total contractat de 281 plomes d'aigua. Això no obstant, una vegada més, cal fer esment que la condició de propietari plomista no té relació amb el tipus de subministrament de què es disposa. El títol representa la propietat del plomista i té un valor per si mateix, a més aquesta propietat es pot utilitzar per obtenir bonificació sobre el preu de l'aigua amb independència del tipus de subministrament que es tingui, sempre que s'apliqui en el municipi de Manresa.

En el període 2019 a 2021 s'han amortitzat un total de 68 títols de ½ ploma amb un import total de 43.590,68 €. Per tant, des de l'acord pres l'any 1999 s'han amortitzat ja mil quaranta títols per un import total de 428.158,75 €. Per aquest 2022 el valor per títol de 1/2 ploma és 687,60 €, amb un increment del 3,5%, ja que està referenciat a l'increment del preu de l'aigua.

En aquest 2022 s'ha sol·licitat l'amortització de 10 títols.

En el quadre es mostra la situació actual:

	31/03/2022
Nombre de plomistes vigents:	699
Plomes amortitzades:	546,5
Total Plomes vigents:	982
<i>Plomes propietat aplicades a aforament</i>	<i>132,25</i>
<i>Plomes propietat aplicades a comptador</i>	<i>480,25</i>
<i>Plomes sense ús</i>	<i>369,5</i>

Referent a la llista per acollir-se a l'amortització, en aquest moment hi ha en espera sis propietaris amb un total de 17 títols. Tots sis propietaris van apuntar-se per efectuar l'amortització fa molt de temps i no s'han interessat més per la gestió i tampoc s'han pogut localitzar per tal de portar-la a terme.

Per aquest 2022 continua habilitada la partida pressupostària per l'amortització de títols fins a un màxim de quaranta-quatre títols anuals que a preus vigents equivaldrien a un import aproximat de 30.000 €.

Des de 2019 el pressupost d'Aigües Manresa contempla una partida de 35.000 € anual pel foment a l'estalvi de l'aigua. Se subvenciona el canvi de subministrament d'aforament a comptador, l'actuació consisteix en la gratuïtat de les despeses d'instal·lació de la nova escomesa d'aigua i l'eliminació de l'aforament a la part de l'obra en sol públic.

Dels recursos disponibles del trienni 2019-2021, 105.000 € s'han subvencionat 53.954,06 € un 51,38%. Resta disponible per nous canvis 51.015,94 €.

Aquest 2022, el pressupost d'Aigües de Manresa contempla també una partida de 35.000 € per atendre les noves sol·licituds si els recursos disponibles no fossin suficients.

A Manresa el 2021, el volum subministrat per comptador ha experimentat un descens del 0,62% mentre que en el subministrament pel sistema d'aforament el descens ha estat del 6%, conseqüència en aquest cas de la disminució del nombre d'usuaris que mantenen aquest tipus de subministrament, donant per Manresa, una variació global negativa d'un 0,99% respecte a l'exercici anterior.

Per tant, la Junta, durant aquest llarg període de temps, ha mantingut el contacte directe amb el Consell d'Administració, i ha vetllat pels interessos dels seus associats, expressament per poder accedir al màxim nombre d'ells atesa, la dificultat per tenir actualitzades les bases de dades; motiu pel qual es proposarà una modificació puntual dels estatus

La Junta Directiva de l'Associació de Plomistes de les Aigües Potables de Manresa, confia a haver complert amb la tasca encarregada, esperant l'aprovació de la present memòria per part d'aquesta Junta General.